



Twiskeweg 148

ZAANDAM

Vraagprijs: € 450.000 K.K.

LDB Makelaardij

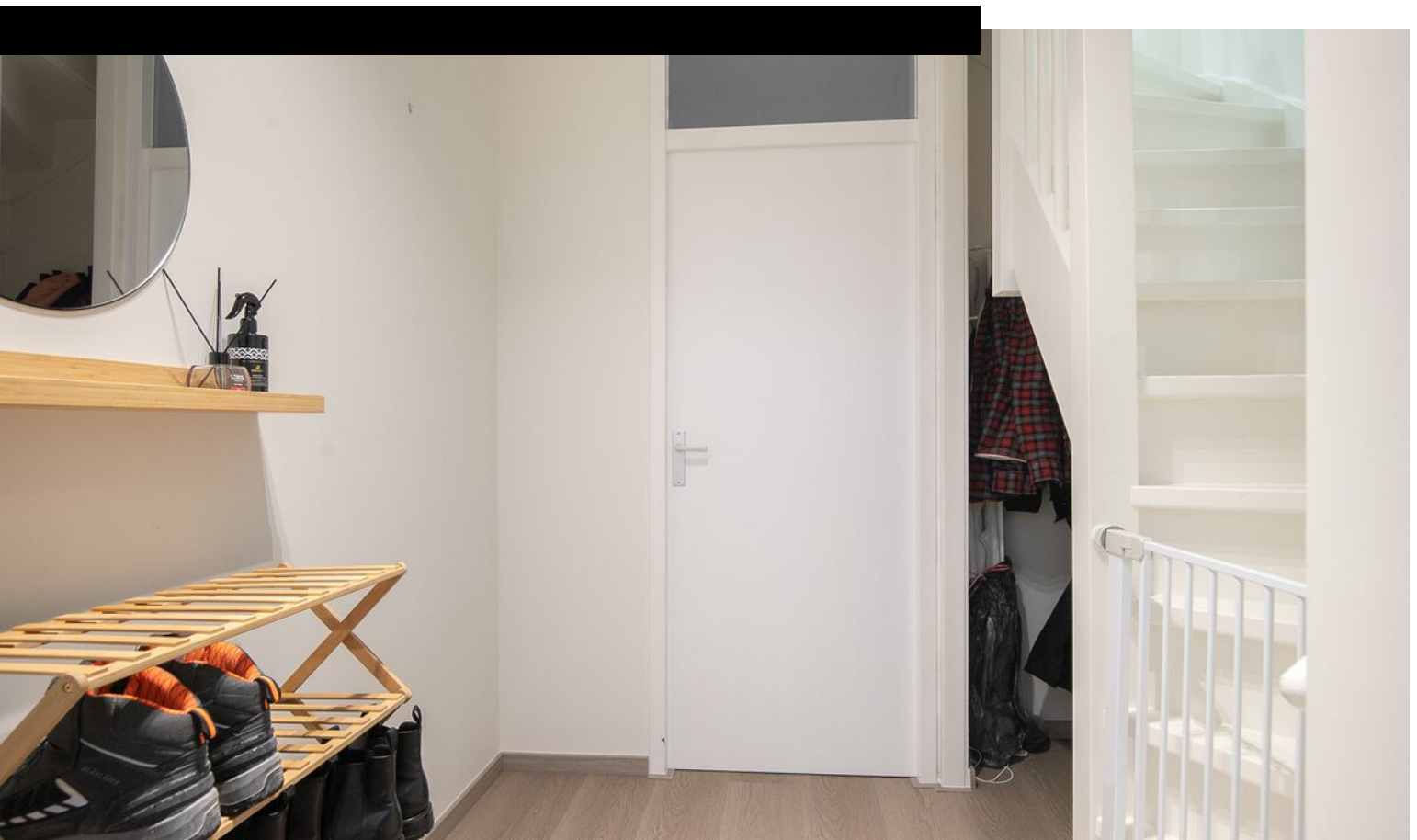
020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl



Kenmerken



Woonoppervlakte

110m²

Perceeloppervlakte

132m²

Aantal kamers

6 kamers

Aantal slaapkamers

5 slaapkamers

Bouwjaar

1970

Energie label

B



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 450.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	132 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	110 m ²
Inhoud	394 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	7 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	4 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	6 (waarvan 5 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk
---------	-------------

Tuin

Type	Achtertuint
------	-------------

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

Kenmerken

CV ketel

CV ketel	Valliant
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2004
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een schuifpui	Ja



Omschrijving

Een heerlijk ZES-KAMER familiehuus met voor- en achtertuin in een veilige, groene en zeer kindvriendelijke buurt met zeer veel faciliteiten op loopafstand.

Deze woning is gelegen in de kindvriendelijke buurt Peldersveld. Het omringende groen, waaronder het Darwinpark en een kinderboerderij, draagt bij aan de kalme sfeer. Grenzend aan de achtertuin strekt zich een uitgestrekt grasveld uit. Winkelcentrum Gibraltar, met een divers aanbod aan winkels, restaurants en supermarkten, ligt op loopafstand. Ook diverse scholen, en openbaar vervoer zijn in de buurt. Met de auto bent u snel in Amsterdam of andere delen van Noord-Holland. Deze ruime en praktische woning is een ideale plek om te wonen voor gezinnen, professionals en iedereen die graag dichtbij alles is.

Begane grond:

Via de bestrate voortuin bereiken we de voordeur. De woning kan ook via de inpandige berging en de waskamer worden bereikt. Entree met garderobe en meterkast, hangend toilet met fonteintje, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de woonkamer met open keuken. De lichte, sfeervolle woonkamer heeft aan de achterzijde een hoge glazen pui met schuifdeur naar de tuin. In de woonkamer zijn de plafondbalken zichtbaar. Via een toog is de ruime keuken te bereiken. De keuken (Bribus keukens) heeft crème fronten en de volgende apparatuur is aanwezig: een vaatwasser, een oven, een gasfornuis en een koelkast met vriezer. Via de keuken kom je in de waskamer met de aansluitingen voor het witgoed en via de waskamer is de (fietsen)berging bereikbaar.

Eerste Verdieping:

Eenmaal de trap op, bereik je de overloop van deze verdieping, waar drie keurige slaapkamers en de badkamer zich bevinden. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, terwijl één zich aan de voorzijde bevindt en een vaste kast heeft. De luxe badkamer, centraal gelegen, is uitgerust met een wastafel met spiegel en meubel en een inloopdouche.

Tweede Verdieping:

Via de open trap bereik je de tweede verdieping,

die aan de achterzijde een dakkapel heeft. Hier vind je nog twee nette slaapkamers, een bergkast en extra bergruimte. Ook hier is laminaat op de vloer gelegd.

Buitenruimte:

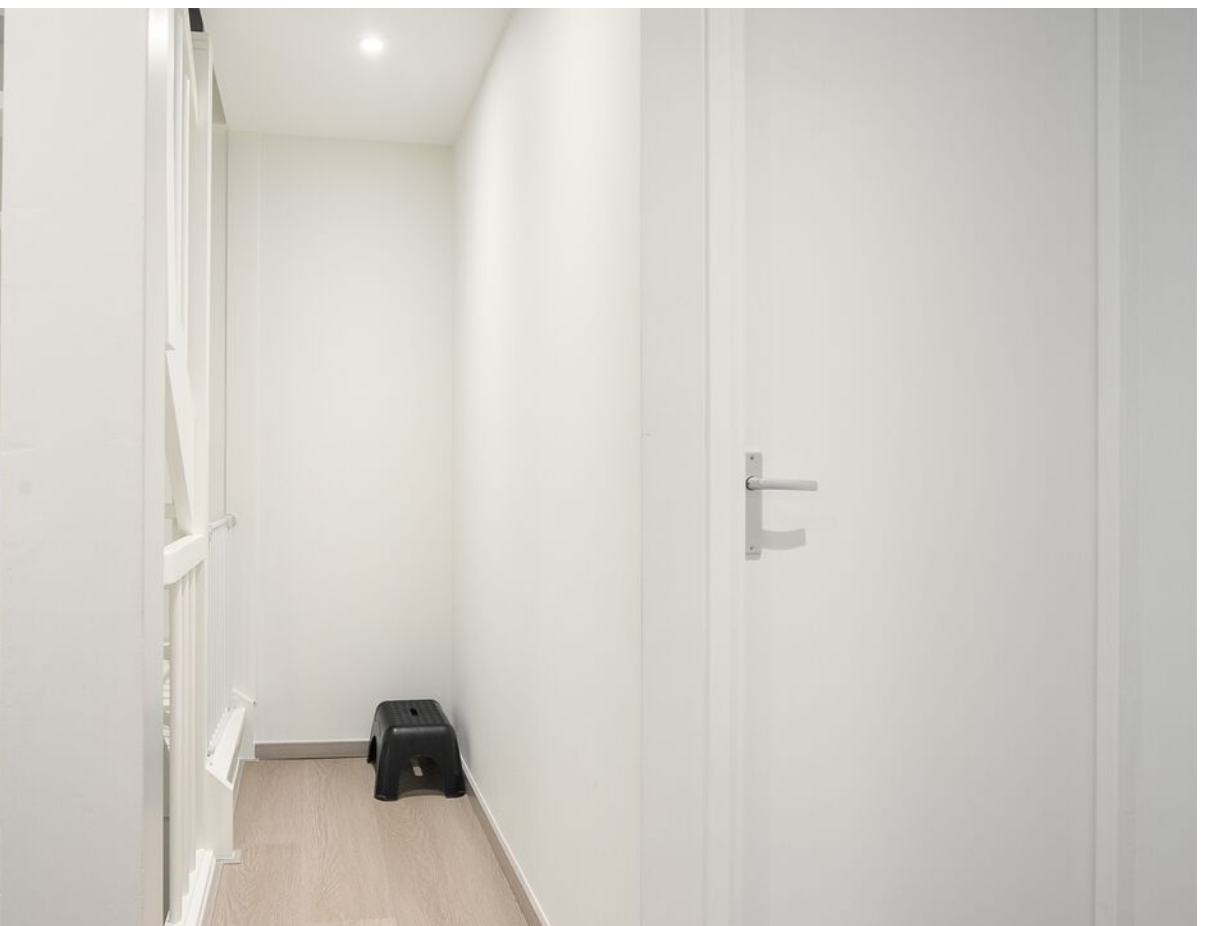
Dit huis omvat zowel een voortuin als een afgeschermd, betegelde achtertuin met een houten berging die elektriciteit heeft. De achtertuin is op het zuiden gericht, wat zorgt voor een gunstige oriëntatie. Aan het einde van de tuin is er een poort die leidt naar een achterliggend speelveld.

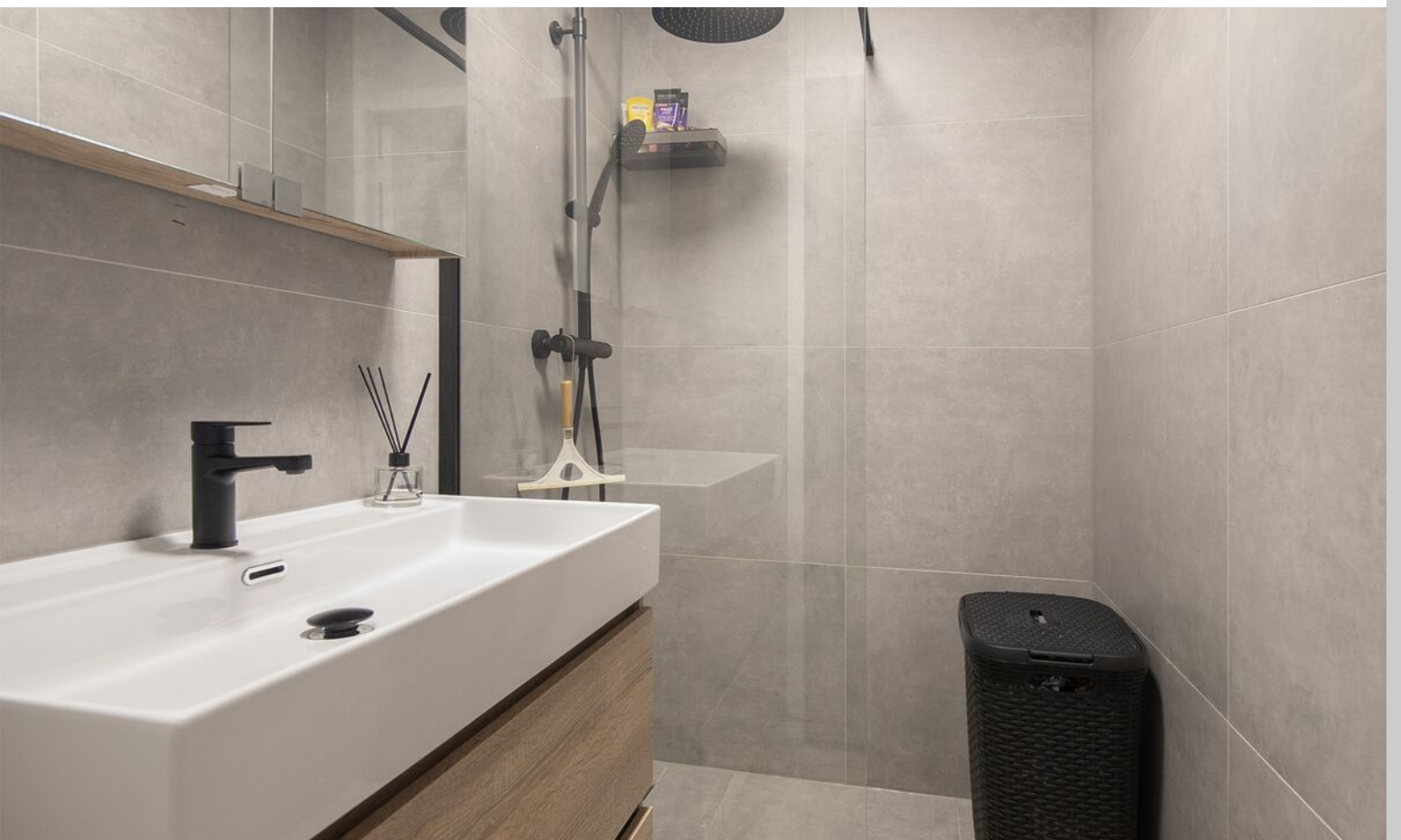
Bijzonderheden:

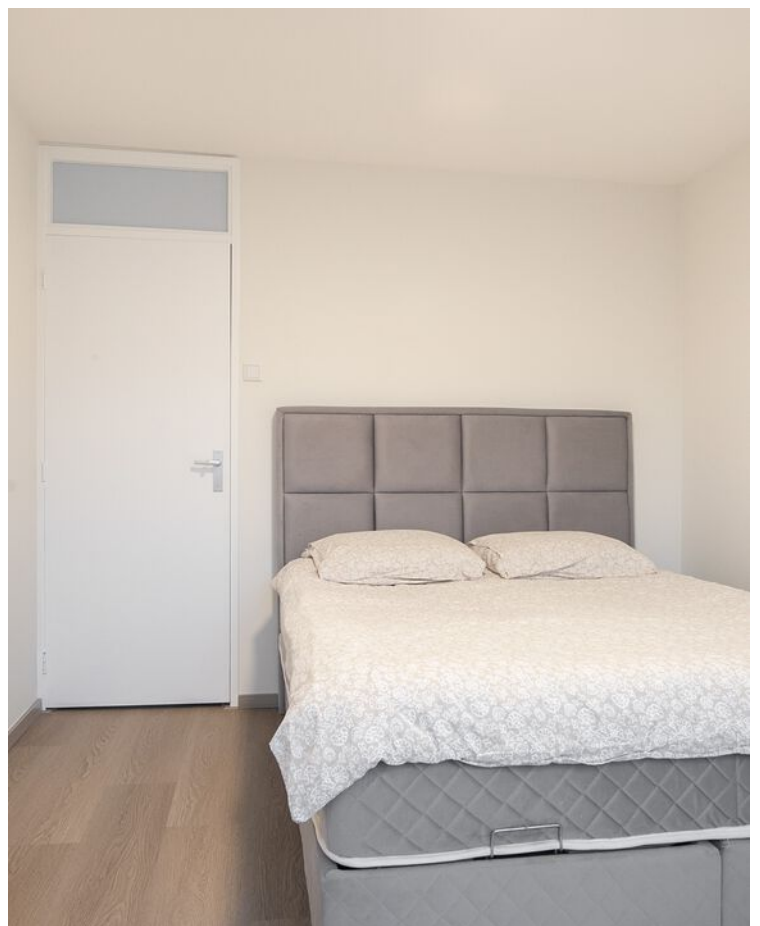
- Achtertuin op het zuiden
- Woning is compleet gerenoveerd in 2023
- Energielabel: B
- Zeer groene kindvriendelijke omgeving
- Centrale ligging met alle voorzieningen vlakbij
- Vrij parkeren voor de deur
- VIJF SLAAPKAMERS
- Volle eigendom

Foto's



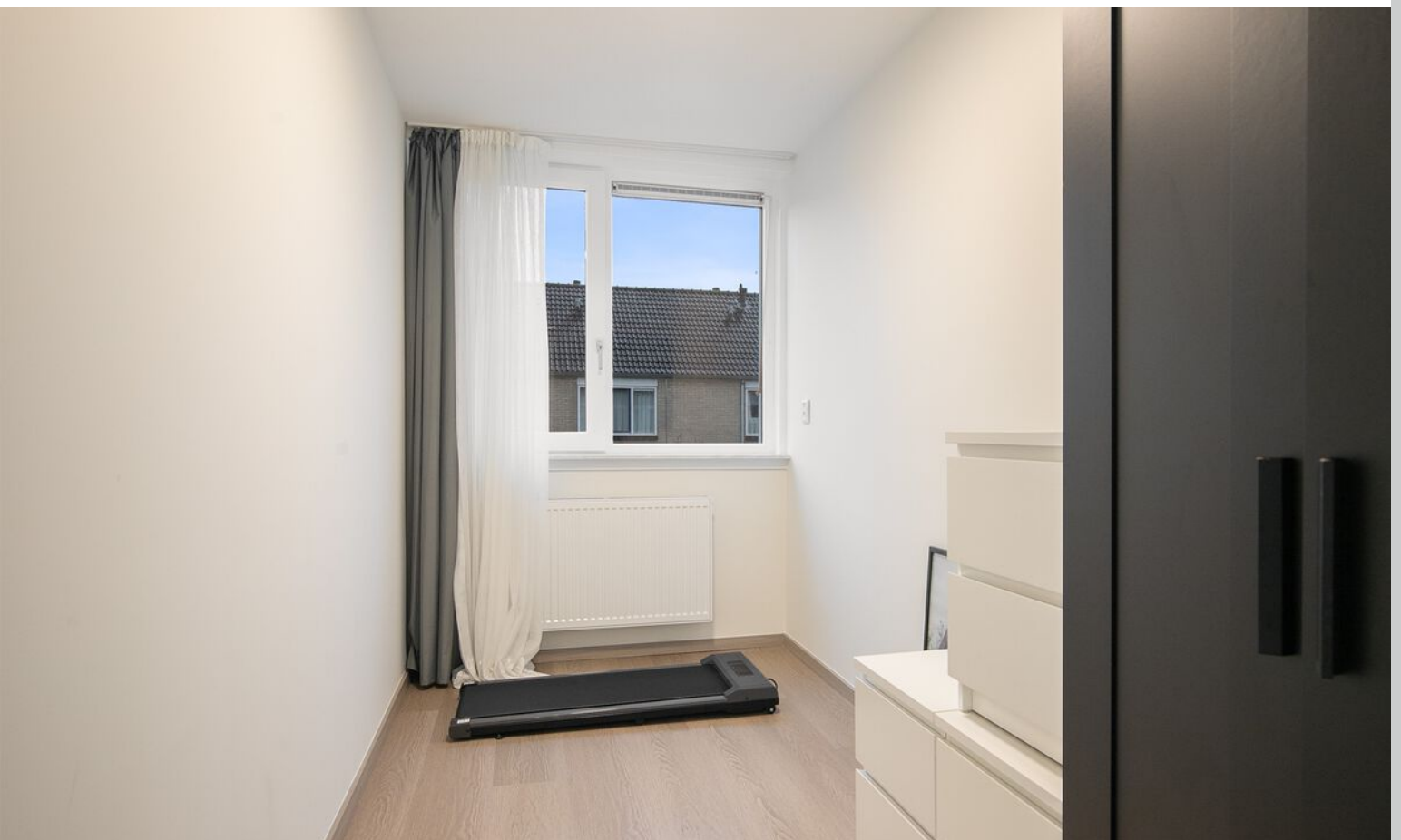


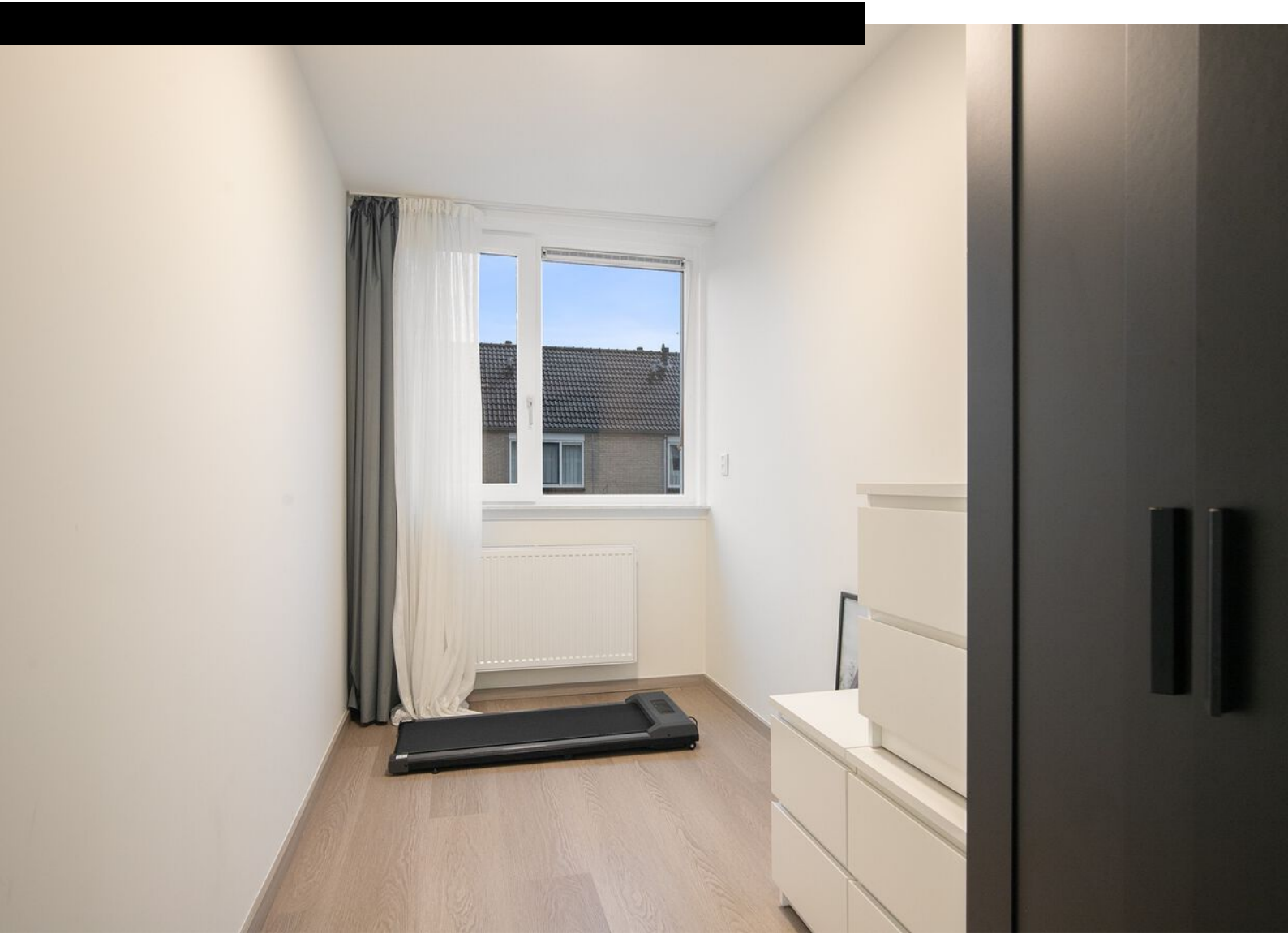




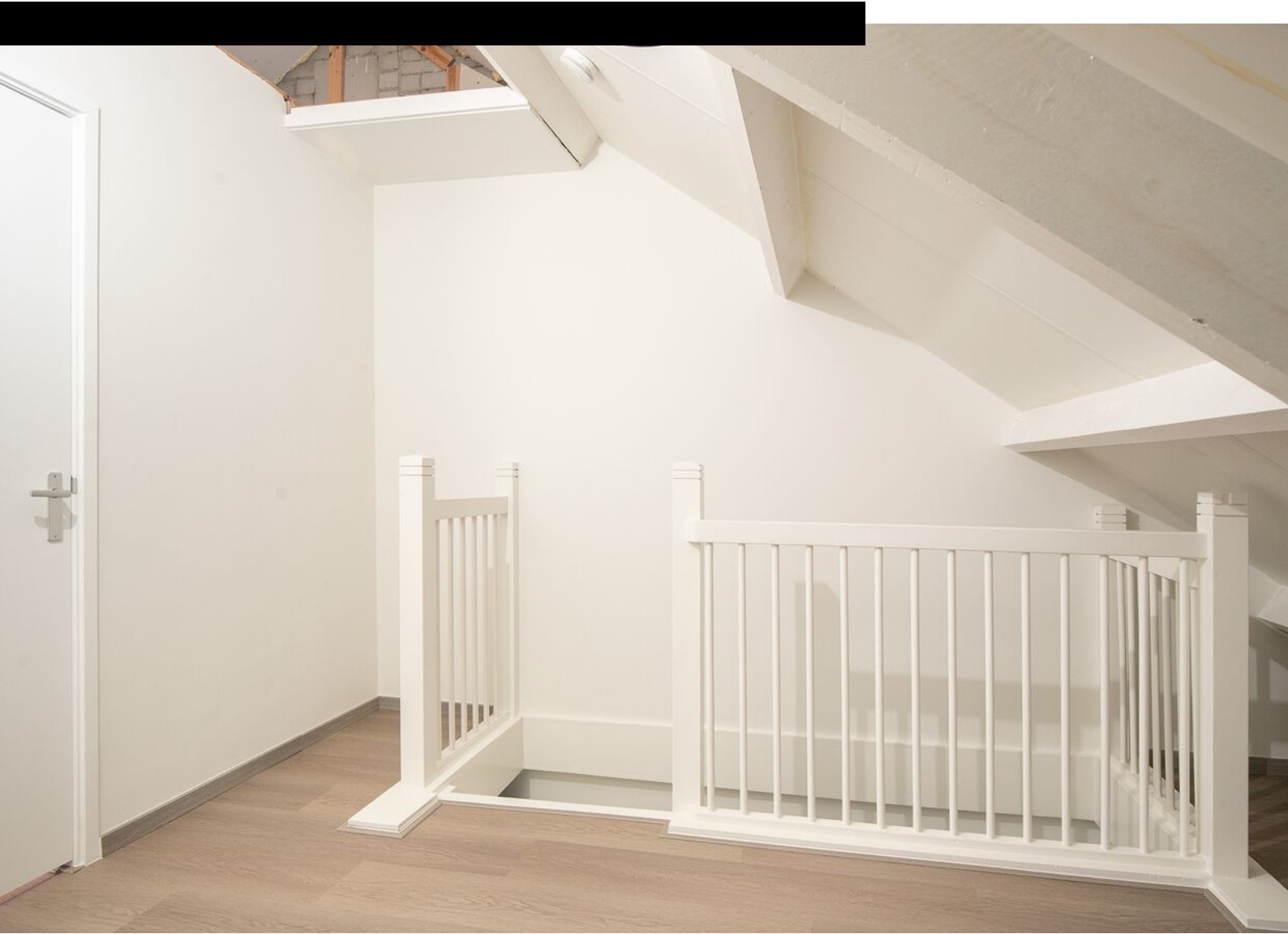




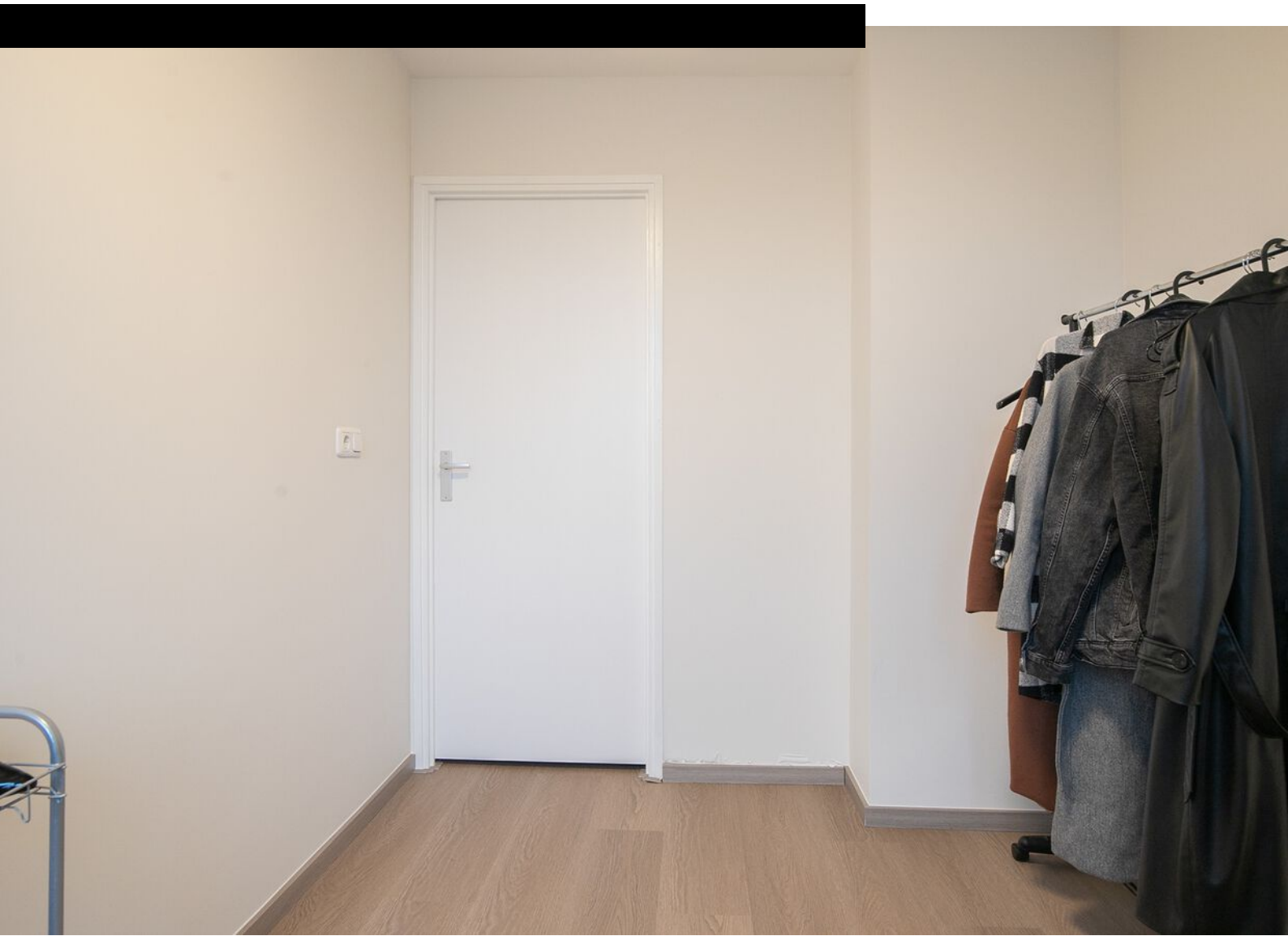




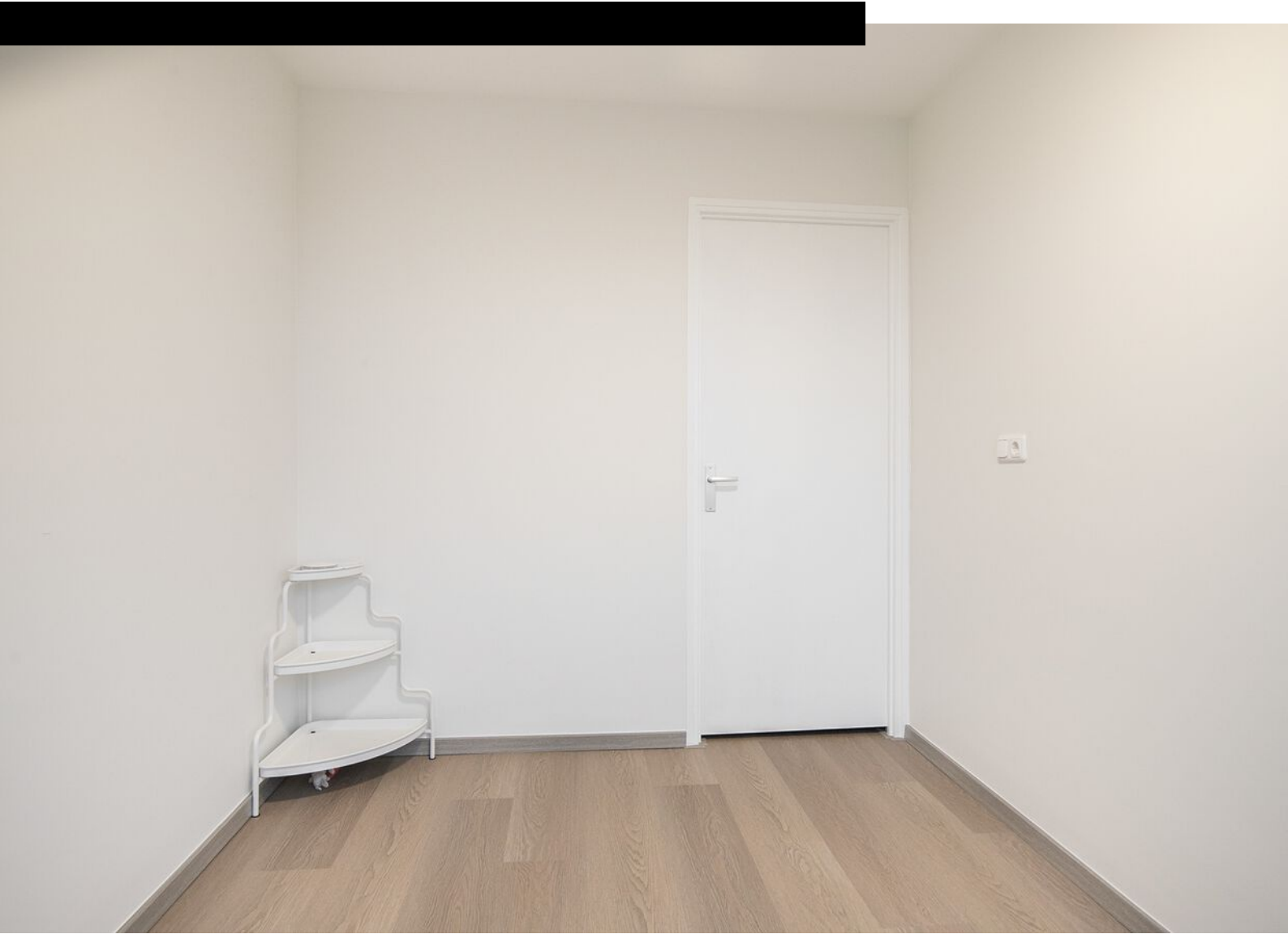














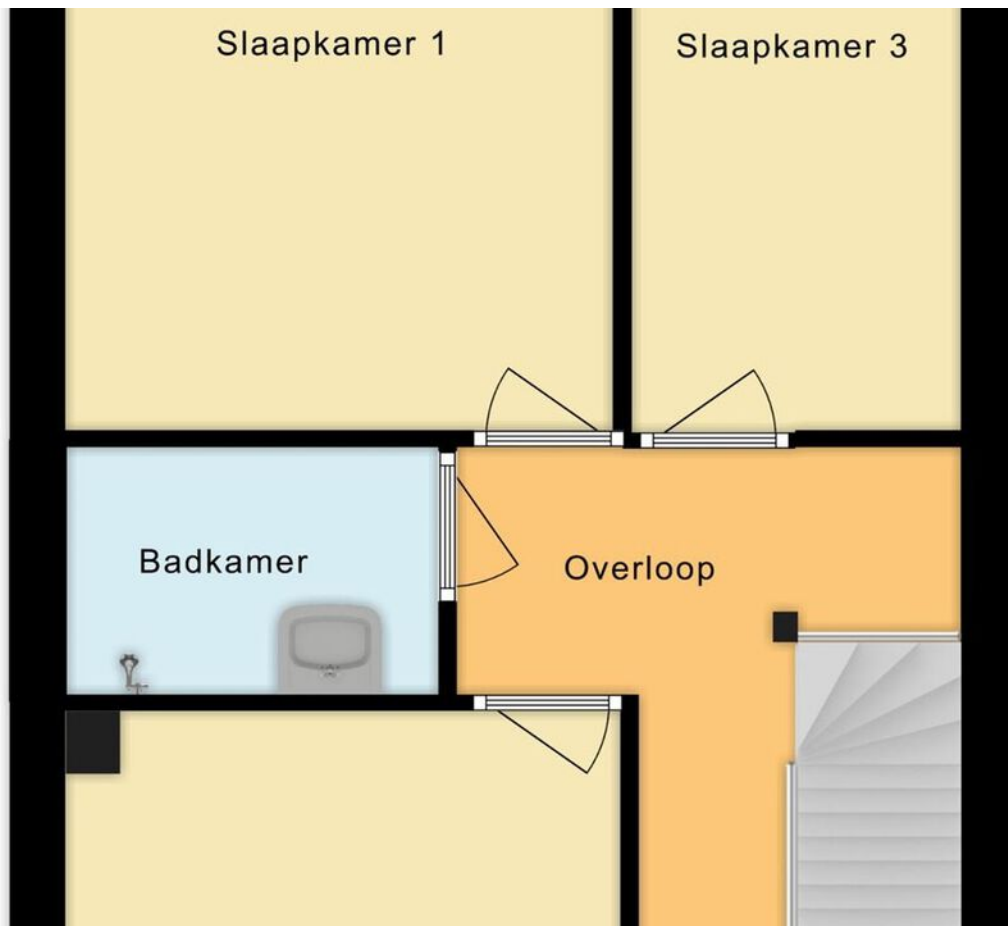
5.02 m

10.71 m



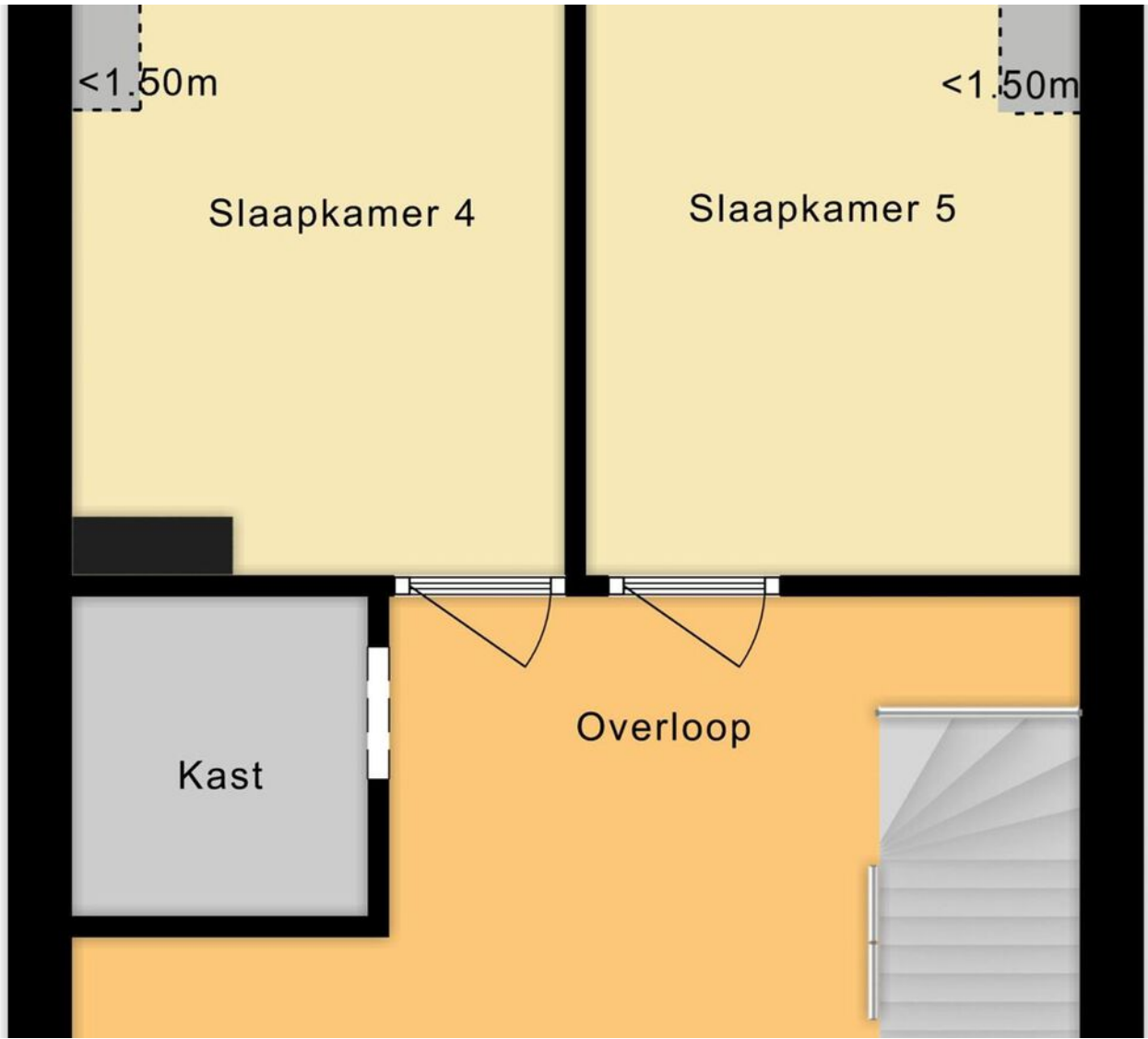
4.07 m

1.32 m

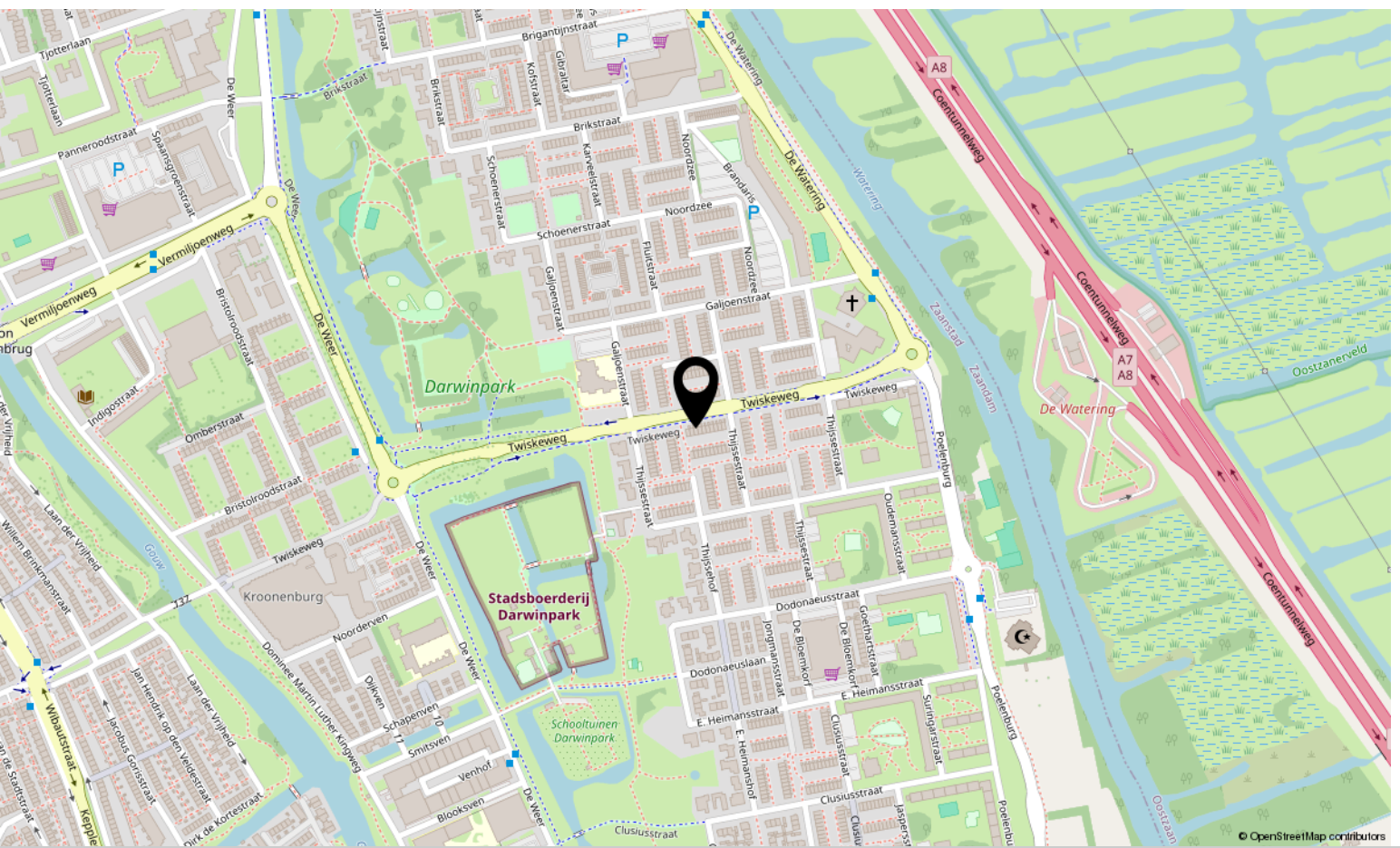
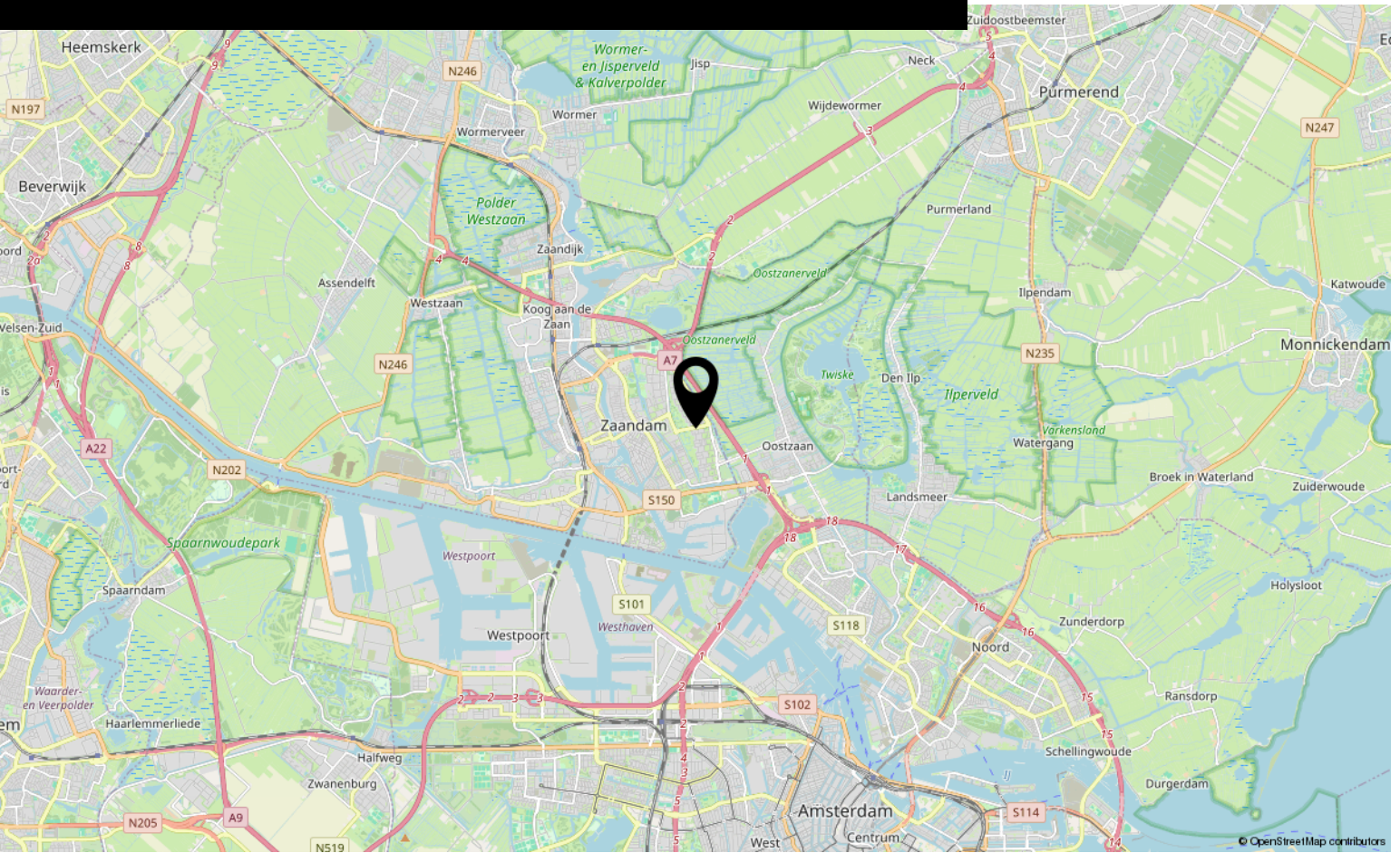


7.43 m

3.50 m
1.49 m



Locatie op kaart



LIJST VAN ZAKEN BEHORENDE BIJ

Object

Datum

Deze lijst van zaken is bedoeld om aan te geven welke zaken er al dan niet in de woning achterblijven. Bij onduidelijkheid of wanneer hier geen afspraken over gemaakt worden, dan houdt dat in dat de betreffende zaak niet in de woning achterblijft en door de verkoper mee wordt genomen.

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Buiten				
Buitenverlichting				
Vijver				
Broeikas				
Vlaggenmast				
Zonnepanelen				
Woning				
Alarminstallatie				
Brievenbus				
(Voordeur)bel				
Rookmelders				
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie				
Vliegenhorren				
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails				
Gordijnen				
Rolgordijnen				
Vitrages				

**BLIJFT
ACHTER**

**GAAT
MEE**

**KAN WORDEN
OVERGENOMEN**

N.V.T.

Vloerdecoratie, te weten

Warmwatervoorziening/CV

CV met toebehoren

Close-in boiler

Geiser

Thermostaat

Airconditioning

Quooker

Open haard, houtkachel

Allesbrander

Kachels

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:

Keukenmeubel

(Combi)magnetron

Oven

Vaatwasser

Wasmachine

Wasdroger

Verlichting, te weten:

Opbouwverlichting

(Losse) kasten, legplanken, te weten:

Losse kast(en)

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	KAN WORDEN OVERGENOMEN	N.V.T.
Vast bureau				
Spiegelwanden				
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires				
Wastafel(s)				
Toiletaccessoires				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen				
Telefooninstallatie				
Voorzetramen/radiatorfolie etc., te weten:				
Radiatorafwerking				
Voorzetramen				
Isolatievoorzieningen				
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				

Aanvullende
opmerkingen:

Voor akkoord:
De verkoper(s)

Voor akkoord:
De koper(s)

Naam:

Naam:

Plaats:

Plaats:

Datum:

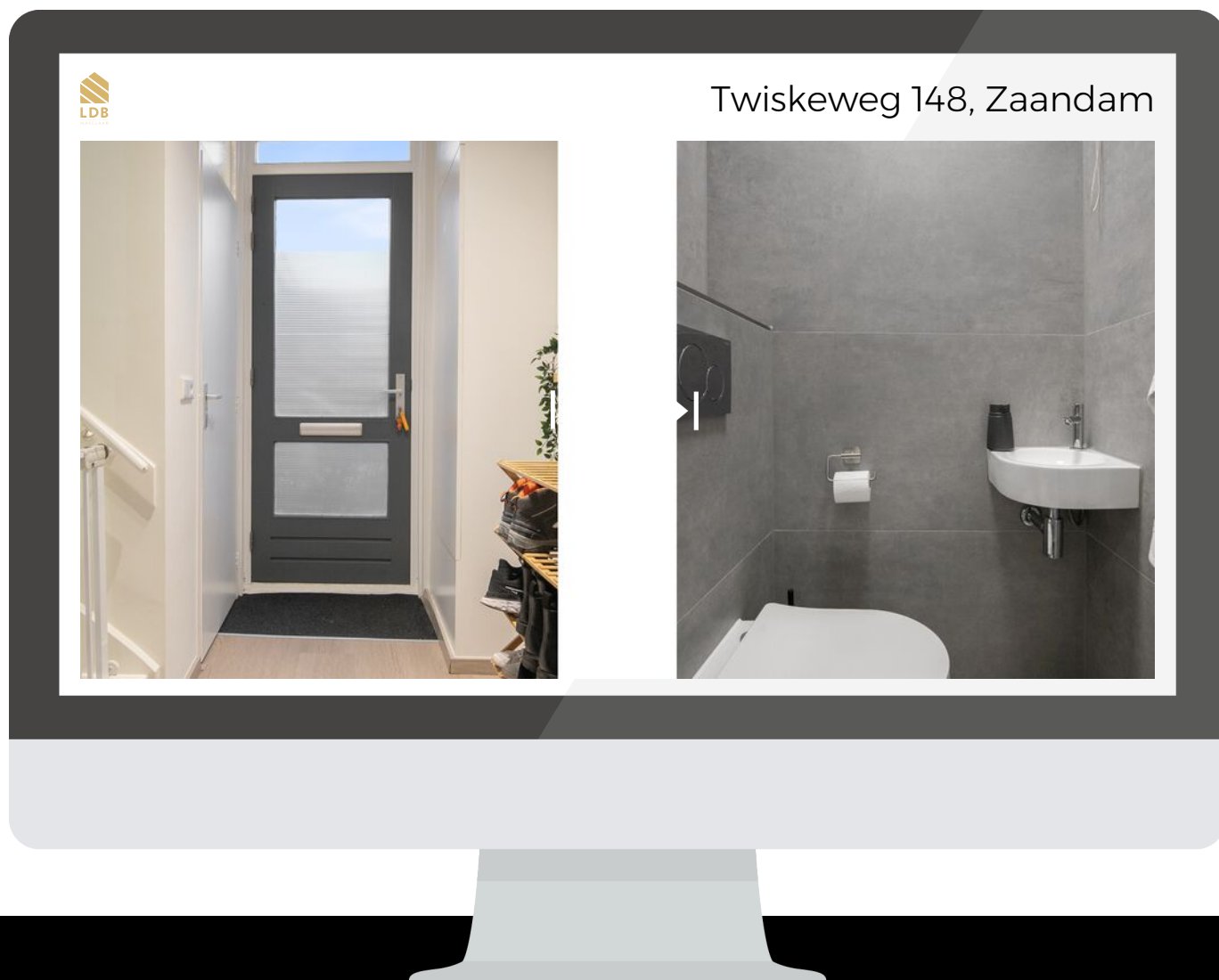
Datum:

*Deze lijst van zaken mag uitsluitend gebruikt worden door leden van Vereniging VBO.
Copyright VBO 2020, versie 2020_1.*

Naam kantoor:
Object:

Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/twiskeweg148



Scan deze code
en bekijk de
woning op je
mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

LDB Makelaardij

Meer en Vaart 22 1068 ZZ

020-3376143

info@ldbmakelaardij.nl

ldbmakelaardij.nl

